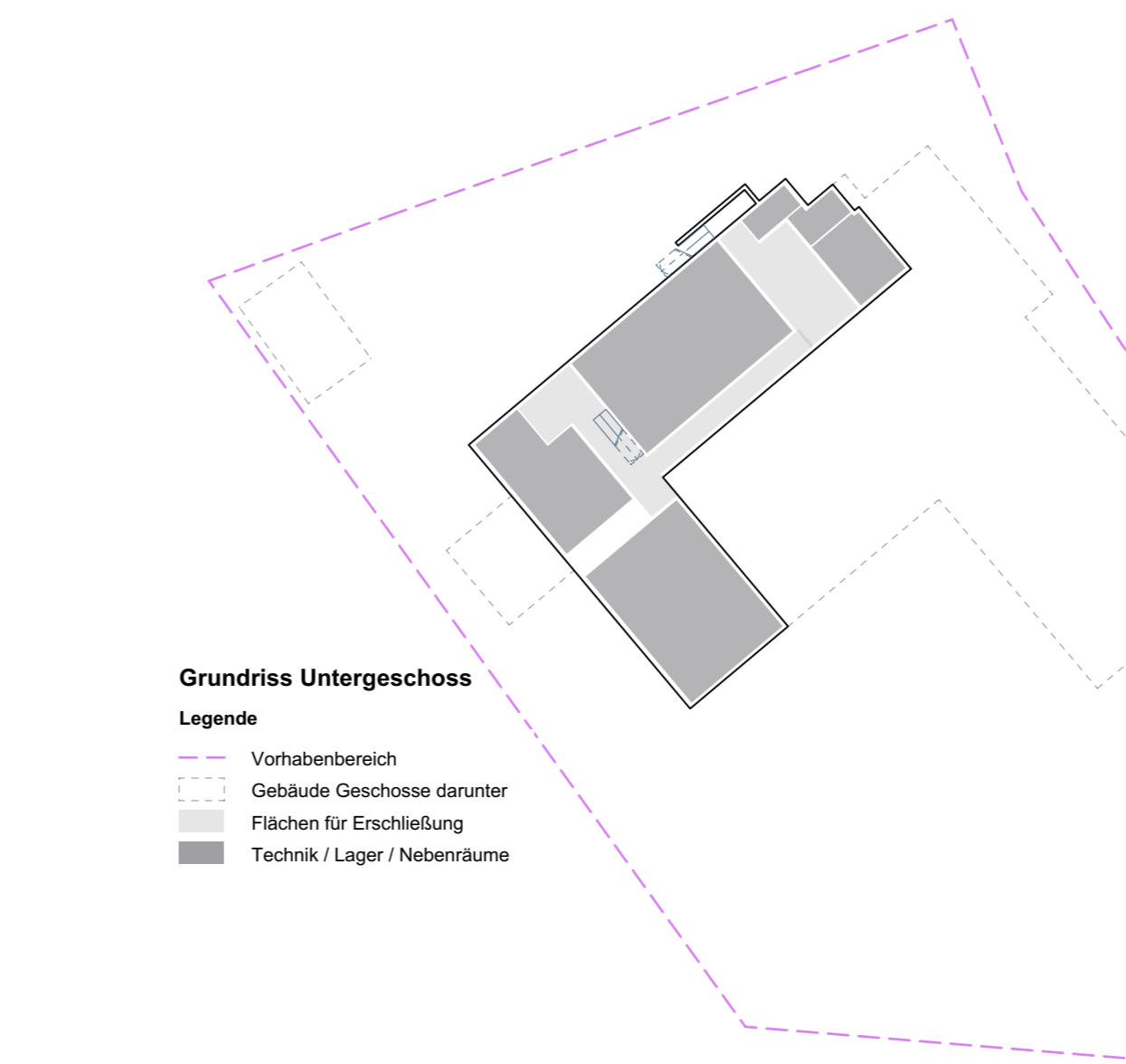
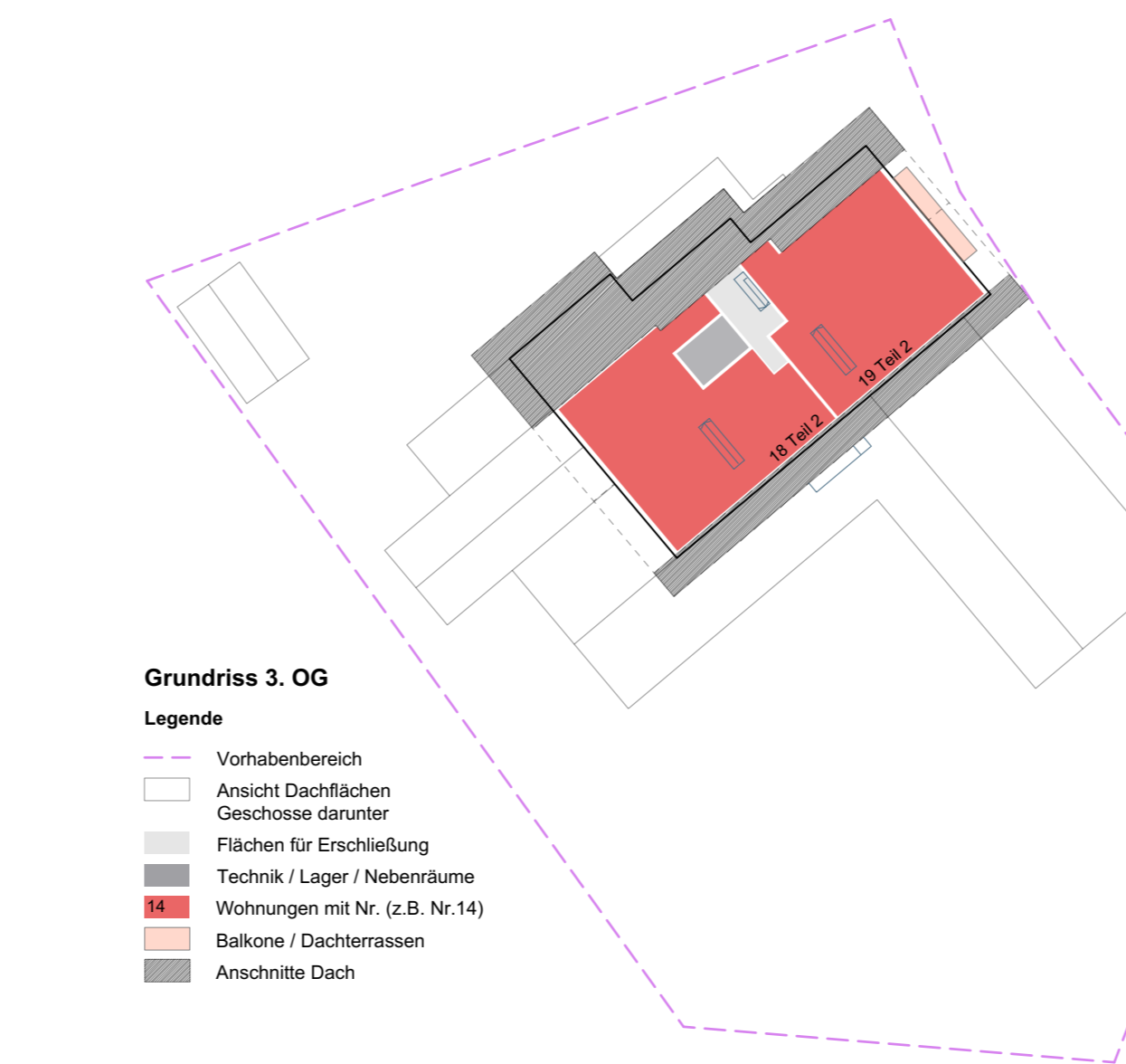
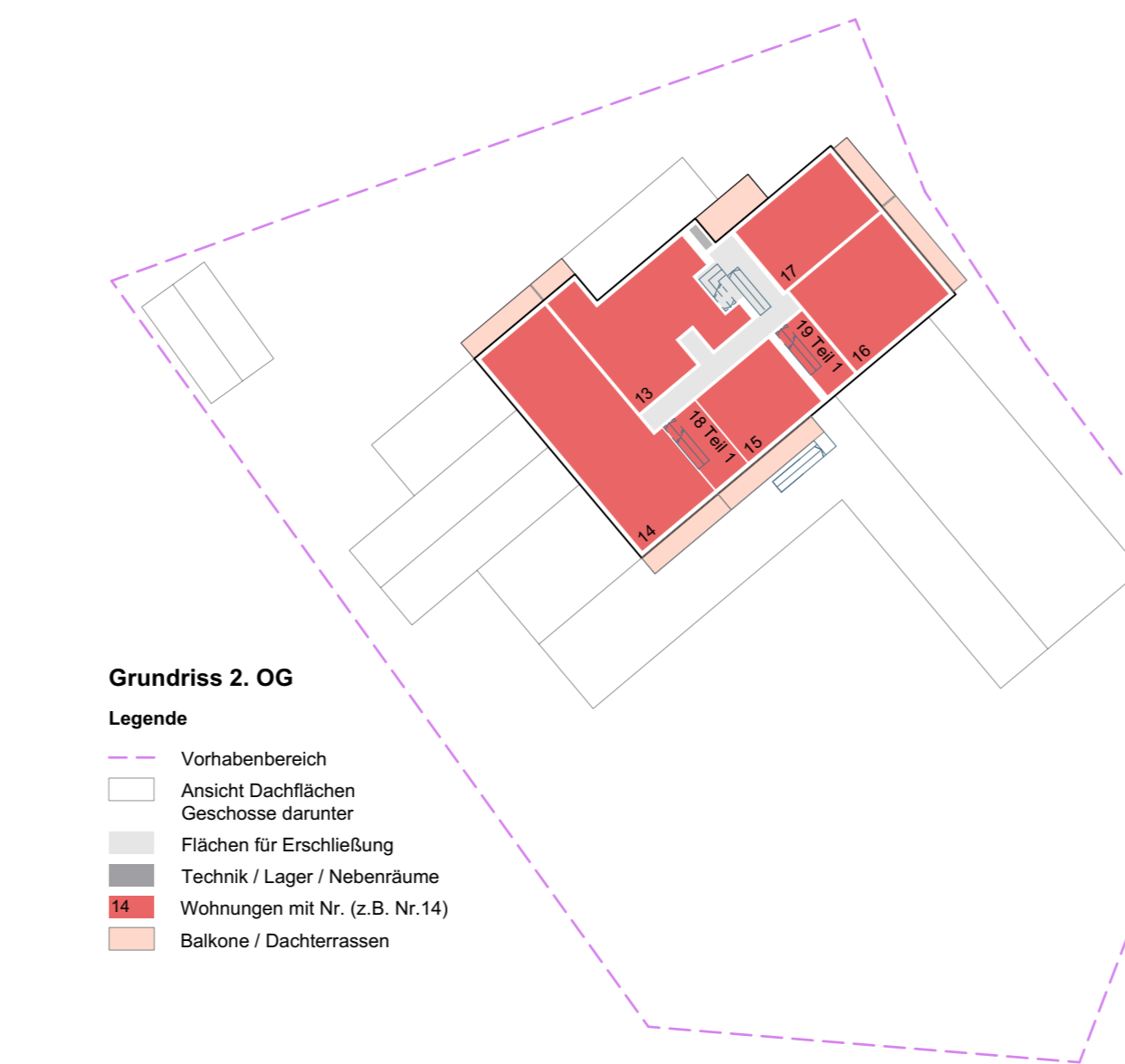
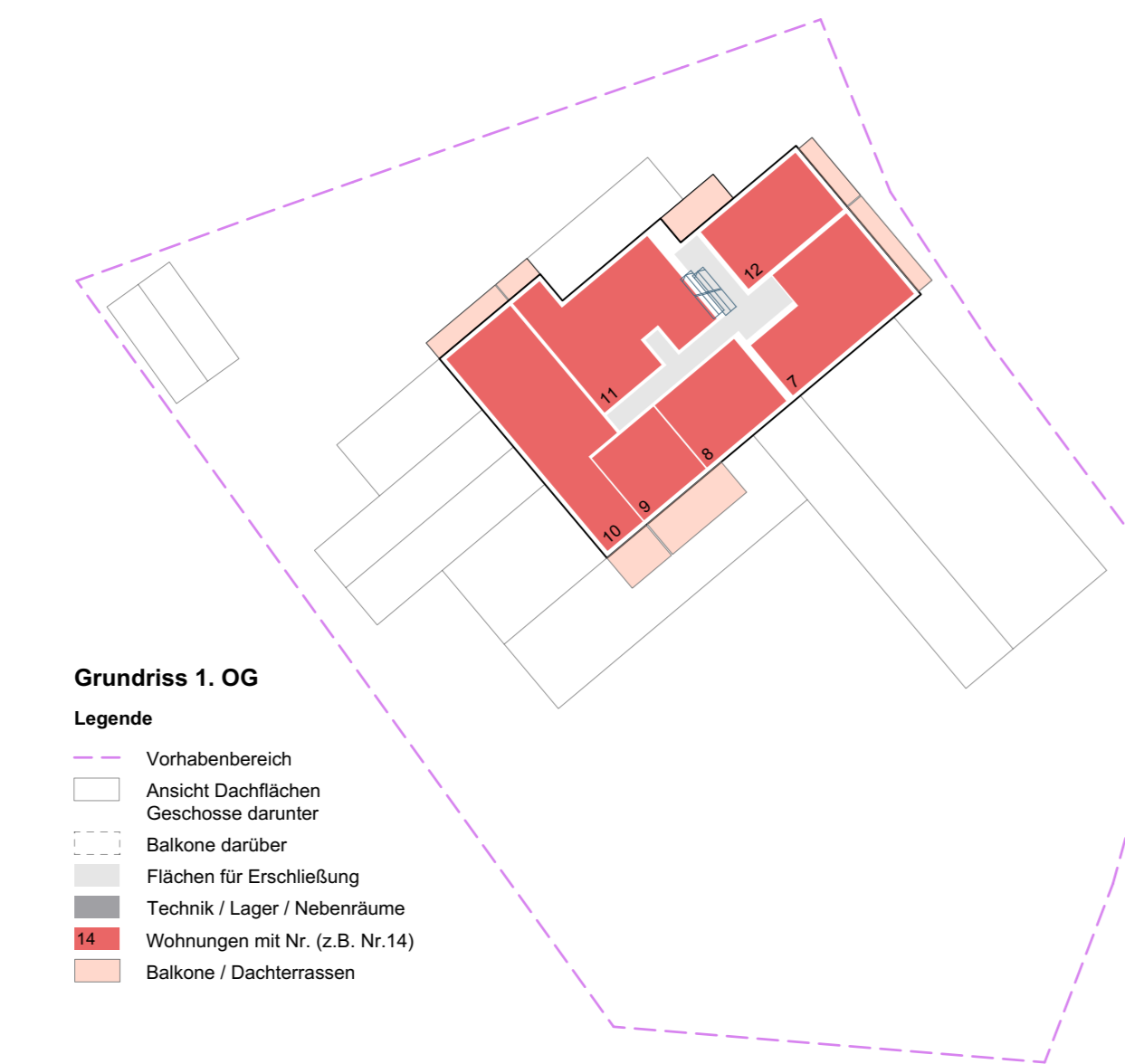
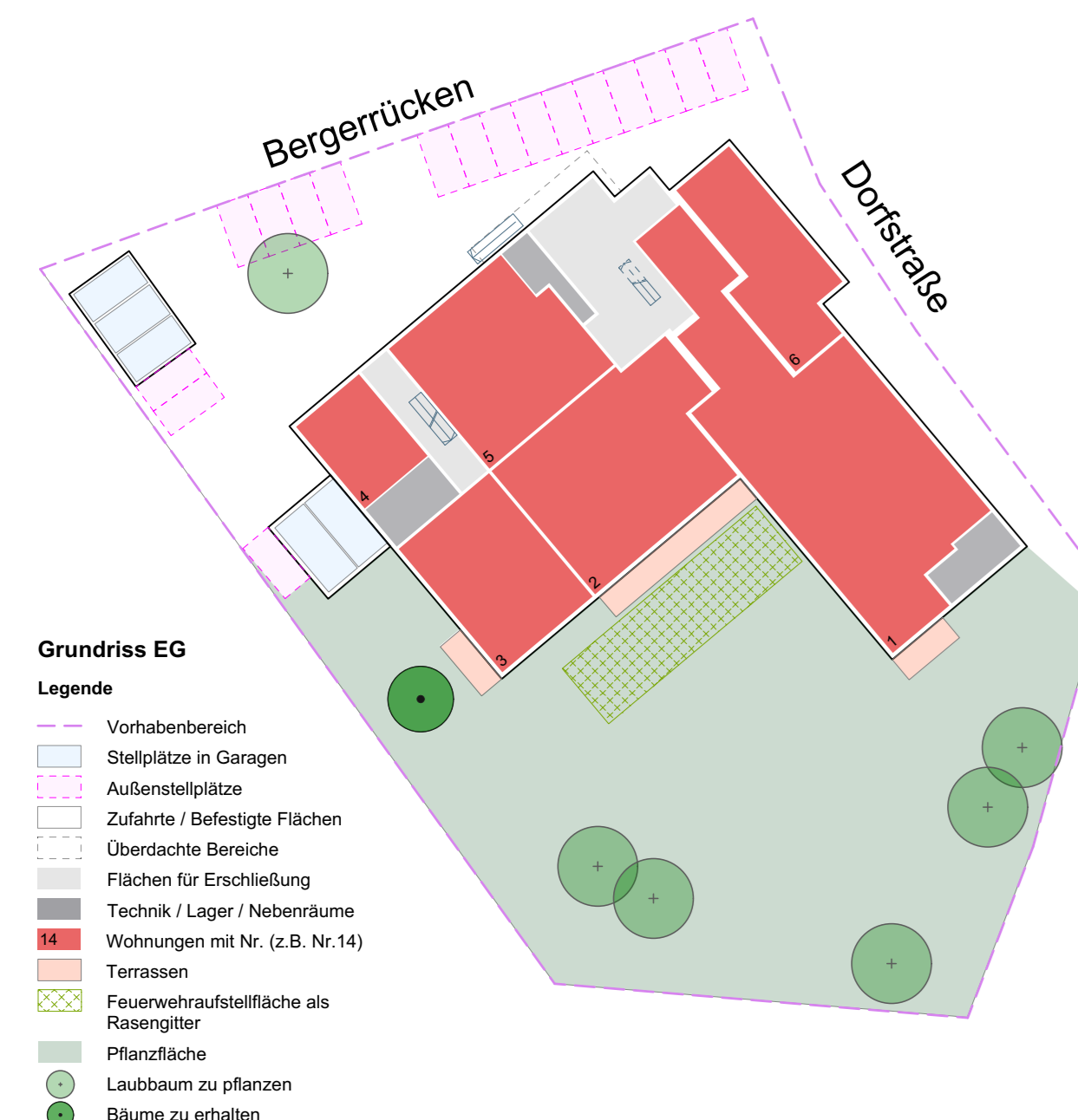
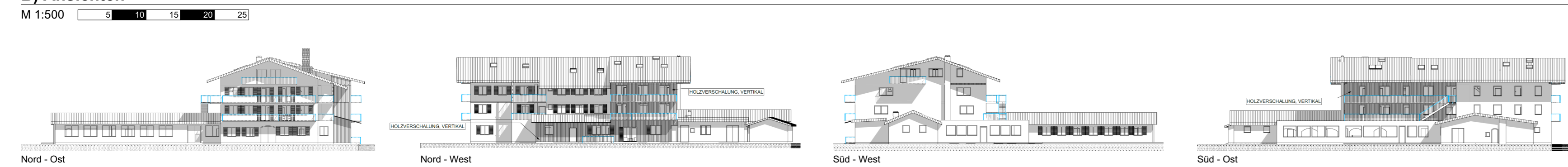


**A) Grundrisse**



**B) Ansichten**



**C) Schnitt**



**D) Vorhabenbeschreibung**

Das vormalige Gasthaus wird zu einem Wohngebäude umgebaut.  
 Im ausschließlich dem Wohnen vorgesehenen Ensemble sind insgesamt 19 Wohnungen vorgesehen.  
 Es werden 17 offene Stellplätze und 5 Stellplätze in Garagen erstellt.  
 Die Fassade weisen helle Putzoberflächen auf oder sind mit Holzschalungen verkleidet.

**E) Verfahrensvermerke**

Der Gemeinderat Unterwössen hat in der Sitzung vom ..... dem Einleitungsantrag von ..... zugestimmt und die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Oberwössen - Post" im beschleunigten Verfahren als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom ....., hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom ....., hat mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom ..... wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom ....., hat mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die Gemeinde Unterwössen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Oberwössen - Post" in der Fassung vom ..... als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Unterwössen, den .....  
 ..... (Siegel)  
 Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am:  
 Unterwössen, den .....  
 ..... (Siegel)  
 Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" tritt damit in Kraft.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Unterwössen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.  
 Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, § 44 Abs. 4 sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Unterwössen, den .....  
 ..... (Siegel)  
 Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 zum  
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Oberwössen - Post"  
 der Gemeinde Unterwössen

**ENTWURF** in der Fassung vom 08.03.2024

in der Fassung vom .....

Vorhabenträger:  
 rtc ug  
 Wasserburger Straße 22  
 83527 Haag  
 Projektnummer 1242

Vorhabenplanung:  
 BIMing3D  
 Hainleite 46  
 97346 Iphofen