

## Vorhaben- und Erschließungsplan

zum  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan "**Oberwössen - Post**"  
der Gemeinde Unterwössen

**ENTWURF** *in der Fassung vom 08.03.2024*

in der Fassung vom .....

---

Vorhabenträger:

**rtc ug**

Wasserburger Straße 22  
83527 Haag

Vorhabenplanung:

**BIMing3D**

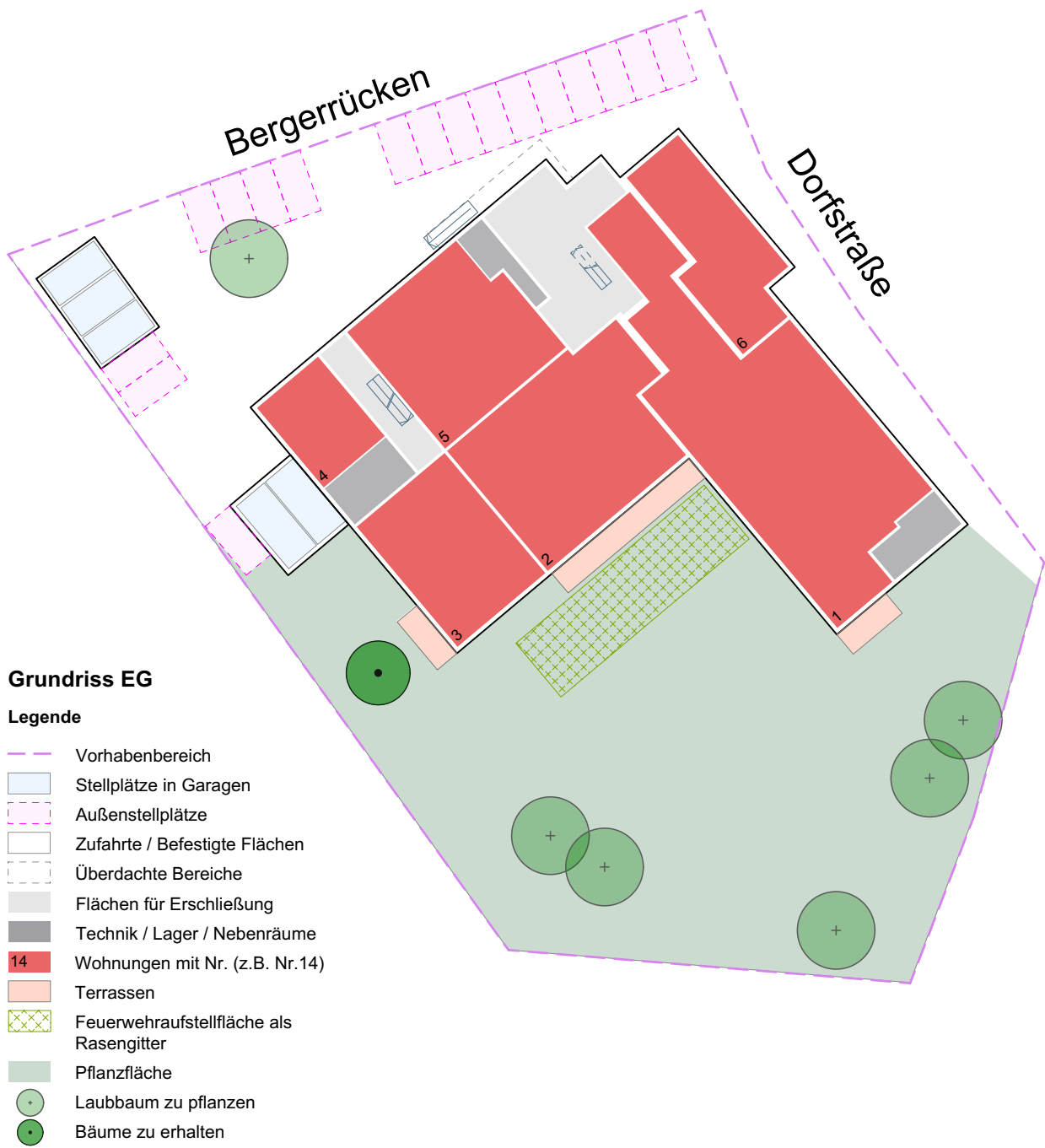
Hainleite 46  
97346 Iphofen

---

Projektnummer 1242

Unverbindliche Darstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans als Druckversion in A4.  
Maßgebend ist die Originalfassung die in der Gemeinde eingesehen werden kann.








# A) Grundrisse

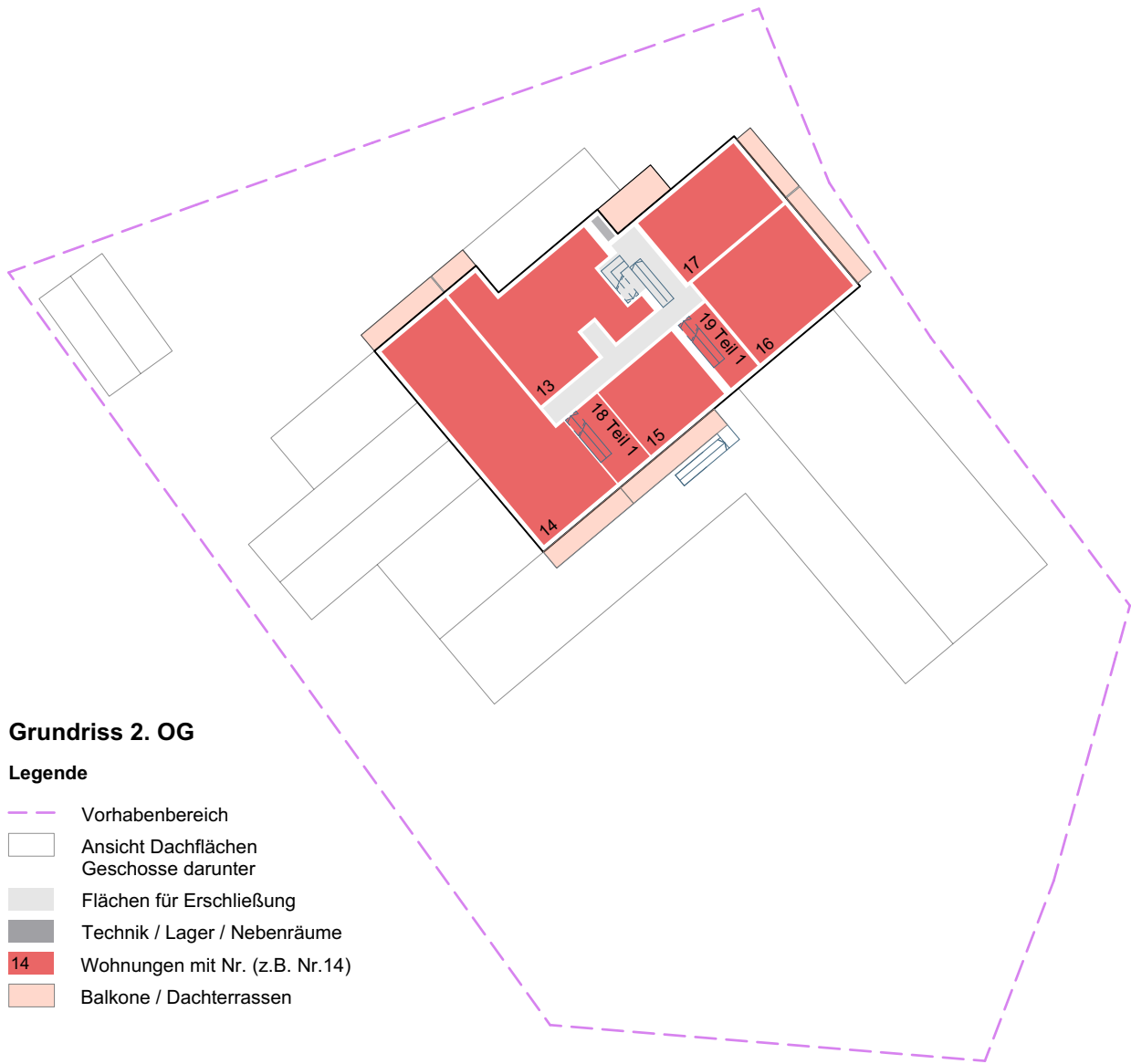




**Grundriss 1. OG**

**Legende**

-  Vorhabenbereich
-  Ansicht Dachflächen  
Geschosse darunter
-  Balkone darüber
-  Flächen für Erschließung
-  Technik / Lager / Nebenräume
-  Wohnungen mit Nr. (z.B. Nr.14)
-  Balkone / Dachterrassen

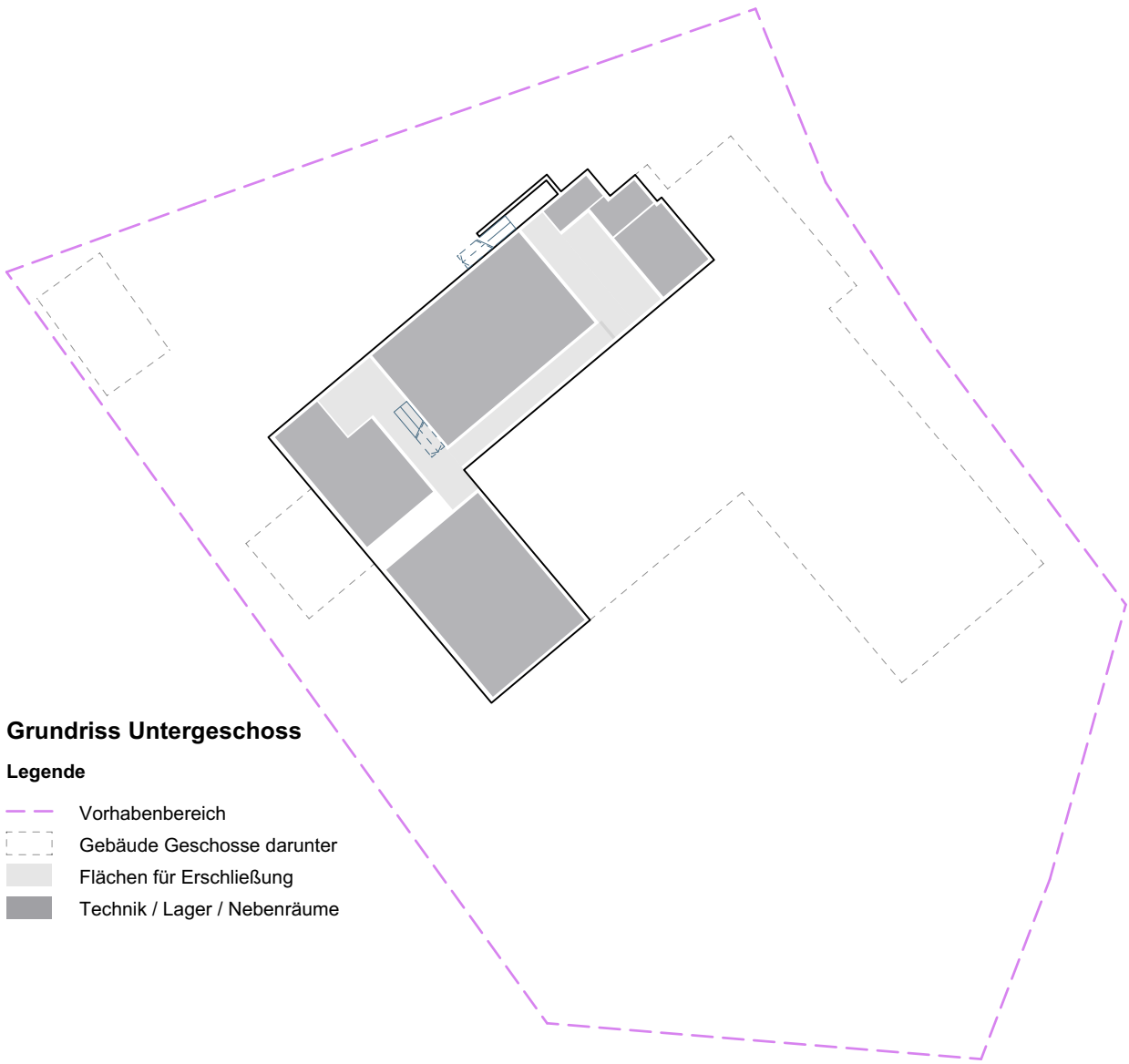


## Grundriss 2. OG

### Legende

- - - Vorhabenbereich
- Ansicht Dachflächen  
Geschosse darunter
- Flächen für Erschließung
- Technik / Lager / Nebenräume
- 14 Wohnungen mit Nr. (z.B. Nr.14)
- Balkone / Dachterrassen





## Grundriss Untergeschoss

### Legende

- Vorhabenbereich
- Gebäude Geschosse darunter
- Flächen für Erschließung
- Technik / Lager / Nebenräume

## B) Ansichten

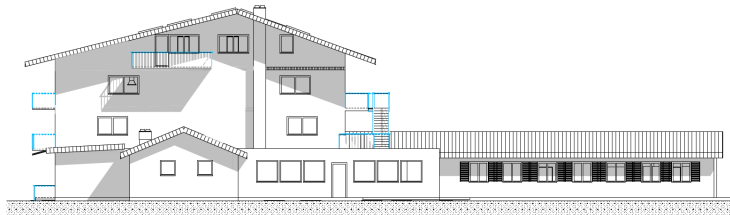
M 1:500 5 10 15 20 25



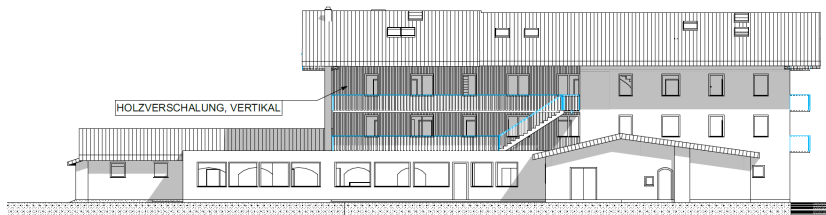
Nord - Ost



Nord - West



Süd - West

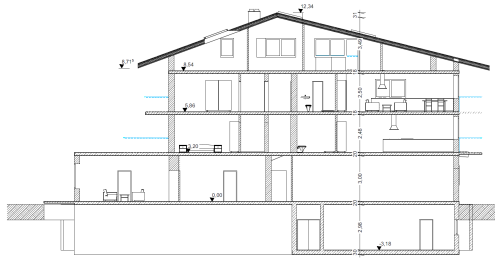


Süd - Ost

## C) Schnitt

M 1:500

5	10	15	20	25
---	----	----	----	----



## D) Vorhabenbeschreibung

Das vormalige Gasthaus wird zu einem Wohngebäude umgebaut.

Im ausschließlich dem Wohnen vorgesehenen Ensemble sind insgesamt 17 Wohnungen vorgesehen.

Es werden 17 offene Stellplätze und 5 Stellplätze in Garagen erstellt.

Die Fassade weisen helle Putzoberflächen auf oder sind mit Holzschalungen verkleidet.



## E) Verfahrensvermerke

---

Der Gemeinderat Unterwössen hat in der Sitzung vom ..... dem Einleitungsantrag von ..... zugestimmt und die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Oberwössen - Post" im beschleunigten Verfahren als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom ....., hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom ....., hat mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom ....., wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom ....., hat mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die Gemeinde Unterwössen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Oberwössen - Post" in der Fassung vom ..... als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Unterwössen, den .....

(Siegel)

.....  
Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am:

Unterwössen, den .....

(Siegel)

.....  
Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" tritt damit in Kraft.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Post" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Unterwössen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, § 44 Abs. 4 sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Unterwössen, den .....

(Siegel)

.....  
Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister